



Enfin uss è pir ina parcella da la vischnanca da Surses vegnida bajegiada a la via Tgaplotts a Savognin.

FOTOS FEDERICO BELOTTI/RTR

L'iniziativa e sias consequenzas

Avant diesch onns – suenter la votaziun dals 11 da mars 2012 – eran las prognosas pauc empermettentas per la bransch da bajegiar en il Grischun. Il suveran svizzer ha approvà quel di l'iniziativa da segundas abitaziuns. Ussa, in decenni pli tard, è d'observar che las consequenzas èn stadas main gravantas sco quai quai ch'ins aveva temì. Ina bilantscha cun in impressari sursilvan ed il mastral da Surses.

RETO PFISTER E FEDERICO BELOTTI/RTR

Il 11 da mars 2012 ha il pievel svizzer approvà l'iniziativa per limitar la construcziun da segundas abitaziuns. La decisiun aveva procurà l'emprim mument per bleras dumondas en tut las bransch da l'economia grischuna. Bleras interpresas eran suenter la votaziun malsegras co l'avegnir pudess guardar ora. Las perspectivas vegnivan taxadas sco pauc bunas ed i regiava tema per lavur e collavuratur.

Surselva – la finala èsi vegnì auter

La Firma Tarcisi Maissen a Trun aveva avant 10 onns enturn 60 collavuratur – e la mesadad da la lavur vegniva fatga cun la construcziun da segundas abitaziuns. Ins avess pudì pensar che la midada da la lescha avess procurà per damain lavur. Vegnì èsi auter: I ha dà lavur pli che mai. Uschia di oz *Flurin Maissen*, il mainafatschenta da la Tarcisi Maissen SA: «Nus avain segir lavur per ils proxims dus enfin trais onns. Il mument èsi uschia che l'economia da bajegiar na dumogna betg tut la lavur ch'è d'enturn en nossa regiun.» (Guarda era l'intervista en questa gasetta.)

Midà ha dentant la furma da la lavur. Vegnivan pli baud cunzunt construidas chasas novas per segundas abitaziuns, n'è quai oz betg pli pussaivel. Percunter vegnan sanadas chasas veglias cun permis da segundas abitaziuns. Chasas cun ina schletta substanza da bajegiar vegnan sdrappadas davent e construidas da nov. In effect negativ haja il svilup però gi, remartga era Flurin Maissen: «Ils pretschs per substanza cun lubientscha da segundas abitaziuns èn vegnids chatschads siador per 200%-300%.»

Per ils impressaris n'ha l'iniziativa enfin ussa betg gi l'effect spetgà. Era la pandemia da corona haja gi in effect sin la bransch da construcziun – uschia ch'igl è per il mument perfin grev per Flurin Maissen da survegnir avunda collavuratur per dar dumogn a la dumonda sin il martgà. Il dumber da ses collavuratur è uschia anc adina tar 60 personas.

Surses – Cunter è il hotspot dals indigens

L'iniziativa approvada avant 10 onns ha sa chapescha era gi sias consequenzas en il Surses, ina regiun che viva dal turissem. L'interess per bajegiar e cumprar segundas abitaziuns era grond ed è anc adina grond. Da l'autra vart dettia en la regiun actualmain era bleras dumondas per emprimas abitaziuns – gist perquai che divers indigens haja vendì, se conform a la nova lescha, lur immobiglia sco segunda abitaziun e bajegian lura in'atgna emprim'abitaziun. Quai declera il mastral da Surses, *Leo Thomann*.

10 onns suenter il GEA a l'iniziativa da segundas abitaziuns sa mussa perquai: En Surses



En la fracziun da Cunter è vegnì bajegià bler ils ultims onns.

«Il svilup na fess probablmain betg stà uschè different. I deva gea schon ideas e mesiras per restrenscher la construcziun da segundas abitaziuns.»

Leo Thomann, mastral Surses

è spezialmain il terren da bajegiar a Cunter stà dumandà fitg tar ils indigens. La raschun è bain il lieu sulegliv-attrattiv, ma surtut er il pretsch favuraivel. Sco quai che *Leo Thomann*, il mastral da Surses ha ditg envers RTR, saja vegnì bajegià bler ils davos onns. Il terren per indigens vegniva vendì per in pretsch favuraivel da radund 100 francs il meter quadrat. En questa moda haja la vischnanca vulì – gia sin basa dad in'antierura lescha communal da la vischnanca da Cunter – promover la construcziun d'abitadi per indigens.

Anc datti terren da la vischnanca

Actualmain haja la vischnanca anc en la gronda part dals lieus dal Surses terren da bajegiar per metter a disposiziun. A Savognin sajan p.ex. anc venalas otg parcelas a la Via Tgaplotts. Leo Thomann crai che quest terren, che sa-

ja scrit or dapi radund tschintg onns, na saja enfin oz betg stà uschè dumandà pervi dal plan da quartier cun tschertas pretaisas: «Il plan da quartier è forsa in pau restrictiv, ed ultra da quai hai dà en il conturn anc avunda terren venal da privats. Uschia che l'interess per quella parcelas n'è betg stà uschè grond. Però gist il davos temp hai dà interessents per quel terren.»

Planisaziun è ina sfida

Actualmain lavura la vischnanca da Surses vi da la planisaziun dal territori. La vischnanca haja gia gi diversas sesidas per guardar, nua ch'ins pudess dar giu terren da bajegiar. Leo Thomann declera: «Il problem grond è che nus avain – tenor las prescripziuns da chantun e Confederaziun – memia grondas zonas da bajegiar. Igl è propi ina gronda sfida da decider nua dezonar exact.» Previs saja da dezonar plitost terren da bajegiar a l'ur da la vischnanca. Tenor la pretensiun da Confederaziun e chantun stoppia il Surses dar giu bun la mesadad da ses terren da bajegiar.

E co avess il sectur immobigliar sa sviluppà en il Surses senza l'iniziativa da segundas abitaziuns? – Leo Thomann pensa ch'igl avess dà logicamain dapli da quella abitaziuns. E tuttina manegia el: «Il svilup en las regiuns turisticas na fess probablmain betg stà uschè different. I deva gea schon a quel temp, sin basa chantunala e communal, da mesiras per restrenscher la construcziun da segundas abitaziuns, sco p.ex. tar la vischnanca da Vaz.»

(Guarda intervista cun l'interprendider *Flurin Maissen*, pagina 7)